



	<p>гимнастический и тренажерный залы, венткамера и электрощитовая, тепловой узел, периодически происходит подтопление, обрушается штукатурный слой, разрушается стена и фундамент здания.</p> <p>3. После ликвидации котлована, стена 26 метров нового здания разрушается, нет <b>гидроизоляции</b>, в помещении постоянно стоит вода, стены покрываются плесенью <b>требуется гидроизоляция (капитальный ремонт).</b></p>
<p><b>2. Стены зданий</b> (материал стен: кирпич, панели, дерево, наличие деформаций: трещин, состояние кладки и фасадной стороны).</p>	<p>Кирпичная кладка здания красного кирпича разрушается под воздействием дождя, ветра, других явлений, так что кирпичи выпадают, стена разрушается, необходим ремонт кирпичной кладки.</p>
<p><b>3. Фасады зданий</b> (описание согласно п.2)</p>	<p>Кирпичная кладка фасада здания красного кирпича со стороны двора поражена грибом, вследствие чего идет разрушение кирпича. Кирпич фасада здания разрушается по периметру- необходима экспертиза специалистов.</p>
<p><b>4. Водоотводящие устройства и пожарные лестницы</b> (наличие, состояние, № и дд.мм.гггг акта обследования)</p>	<p>Водосточные трубы частично требуют ремонта.</p>
<p><b>5. Перекрытия</b> (потолок верхнего этажа: наличие прогибов, деформаций).</p>	<p>Появились трещины потолочных перекрытий в учебных кабинетах №10,11 и библиотеке, расположенных под актовым залом на 2 этаже.</p>
<p><b>6. Крыши и кровли</b> (вид, состояние)</p>	<p><b>Кровля: срочно требуется капитальный ремонт</b>, по всей кровле проколы, протекание по всей площади, по швам, разрушение и обрушение потолка в актовом зале.</p> <p>Женский туалет, расположенный на втором этаже здания красного кирпича, протекает крыша, требуется капитальный ремонт крыши.</p>
<p><b>7. Чердачные помещения</b> (состояние, наличие протеканий, акт огнезащитной обработки, протокол испытаний)</p>	<p>Удовлетворительно.</p> <p>Протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки конструкций из древесины от 03.05.2023г</p>
<p><b>8. Лестницы</b> (материал, состояние)</p>	<p>Происходит разрушение ступеней, необходим ремонт запасного и центрального лестничного марша, на лестничных площадках имеются выбоины, трещины. Нужна замена</p>

	соединений деревянных перил с первого по третий этаж
<b>9. Полы</b> (материал, состояние)	Появились поперечные трещины цементного пола в коридорах 2-ого, 3-его этажа здания красного кирпича. В туалете второго этажа здания красного кирпича разрушается плитка.
<b>10. Отделка помещений:</b> штукатурка, обои, покраска. Наличие обрушений штукатурки.	Обрушение штукатурки регулярно возникает в местах, пораженных грибком - это стены в помещениях первого этажа здания красного кирпича. Необходим капитальный ремонт стен 1-го этажа, пораженных грибком на всю глубину стен.
<b>11. Окна</b> (материал, кол-во)	37 шт. окон 130 кв. м - по зданию красного кирпича срочно требуют замены, рамы очень старые, все разошлись, гниют. Стекла не удерживают тепло.
<b>12. Состояние внутренних сетей водопровода, отопления, канализации</b> (в том числе наличие предписаний). Даты очередной поверки приборов учета воды и тепловой энергии.	состояние внутренних сетей водопровода удовлетворительное, требуются капитальные работы по ремонту системы холодного и горячего водоснабжения школы, так как трубы находятся под бетонным полом. Предписаний нет. очередная поверка приборов тепловой энергии - 07.06.2024г, холодной воды – 03.04.2026 год.
<b>13. Состояние электропроводки здания, электрощитовых</b> (в том числе наличие предписаний). Наличие резервного кабеля. Даты очередной поверки приборов учета электроэнергии.	Наличие резервного кабеля. Даты очередной поверки приборов учета электроэнергии. Состояние электропроводки, электрощитовых удовлетворительное, кабель в наличии (но рубильник опломбирован) дата очередной поверки приборов учёта 29.04. 2037г
<b>14. Состояние наружных сетей водопровода, отопления, канализации</b> (в том числе наличие предписаний)	Предписаний нет. Состояние удовлетворительное.
<b>15. Состояние отмостки, приямков.</b>	Состояние удовлетворительное. Необходим ремонт отмостков и приямков по периметру здания.
<b>16. Благоустройство территории.</b> (соответствие действующему СП, отразить: замечания, предложения с указанием объемов	Во дворе школы требуется асфальтирование 900 кв. м Уличная керамическая плитка по периметру

